

# KISBÉR

## Belterület

### SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2 500



#### Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	Leírás
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnő épület
		Irányadó telekosztás
		Építési vonal
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Építési hely
		Telken belüli beütemítési kötelezettség
		Telék nem beépíthető része
		Elővásárlási jog
		Védőértelmség

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

	Vasút
	Gyalogút
	Híd
	Tervezett híd

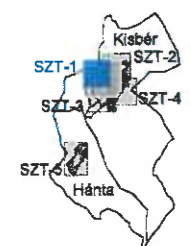
	Régészeti terület
	Műemlék
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezet határa
	Műemlék telke

	Tájvédelmi terület övezete
	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Pufferterület övezete

#### Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)



1. melléklet a .../2023.(...) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

**T.P**

**TALENT - PLAN** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699  
www.talent-plan.hu, talent\_plan@arrabonet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MÉRSZÓ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	DÁTUM: 2023. július LÉPTÉK: M 1:2 500
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513	MÉRSZÓ: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	ARÁNYTARTÓ: 23059 TÖRTÉNY: SZABÁLYOZÁS
TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA od. építész-művelő	RAJE MEGNEVEZÉS: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	RAJEKÓDÁS: SZT-1